


شماره قرارداد:	شماره مدرک : ACS-F-701-10-00	شرکت مهندسی اروین کنترل شرق	
	شماره بازنگری : **		
تاریخ قرارداد:	تاریخ بازنگری : -		

### بسمه تعالی

این قرارداد ما بین آقای/خانم/شرکت ..... به نمایندگی ..... که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت مهندسی اروین کنترل شرق که از این پس در این قرارداد بازرسی نامیده می شود از طرف دیگر، با مشخصات و شرایط مشروح ذیل منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

#### ۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از انجام بازرسی یک دستگاه آسانسور ارجاع شده از سوی کارفرما براساس دستورالعمل اجرایی شماره/ ۱۳۱ / ۱۳۱ د ، استاندارد ۱-۶۳۰۳ و آخرین ابلاغیه سازمان ملی استاندارد به نشانی.....

#### ۲) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت یکسال شمسی اعتبار دارد و در صورت توافق طرفین اعتبار آن تمدید خواهد شد در غیر اینصورت پرونده مختومه خواهد شد.

#### ۳) تعهدات بازرسی

۱-۳) انجام بازرسی ..... دستگاه آسانسور (مطابق با درخواست کارفرما) و صدور گواهینامه بازرسی (در صورت تأیید نهایی)

۲-۳) تهیه و ارائه پرسشنامه بازرسی (چک لیست) برای بازرسی انجام شده

۳-۳) ادامه عملیات بازرسی به منظور حصول اطمینان از برطرف شدن مغایرتهای احتمالی

۴-۳) ارائه "گواهینامه بازرسی" به اداره کل استاندارد استان محل نصب آسانسور

۵-۳) ارجاع موارد خاص بازرسی به کمیته فنی آسانسور به همراه کلیه مستندات، مشخصات و نقشه های مربوطه جهت طرح در (( کمیته فنی آسانسور )) به منظور تصمیم گیری نهایی

#### ۴) تعهدات کارفرما

۱-۴) به موجب این قرارداد کارفرما متعهد می باشد که نسخه خوانا از کلیه مدارک مورد نیاز شامل درخواست بازرسی، کروکی دقیق محل نصب آسانسور، کارت ملی/شناسه ملی، پروانه ساختمان، مشخصات فنی، تأییدیه اجزاء آسانسور، تأییدیه مهندس ناظر، تأییدیه شهرداری، پروانه طراحی و مونتاژ شرکت آسانسوری، نقشه و محاسبات و قرارداد سرویس نگهداری و بیمه نامه، گواهینامه استاندارد قطعات استاندارد مربوطه را به طور کامل به بازرسی تحویل نماید.

۲-۴) کارفرما متعهد می گردد آسانسور مورد بازرسی را از شرکت معتبر (دارای پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت) خریداری نموده و کلیه اسناد و مدارک ارائه شده اصیل و غیر معجول می باشند.

۳-۴) در زمان بازرسی حضور نماینده شرکت فروشنده الزامی می باشد.

۴-۴) بعد از رفع موارد عدم تطابق، درخواست کتبی کارفرما جهت نوبت بازرسی مجدد ضروری است.

۵-۴) کارفرما موظف است به منظور رعایت موارد ایمنی و اصول صحیح بهره برداری با انعقاد قرارداد لازم، آسانسور را تحت نظارت و نگهداری مستمر سرویس کار واجد شرایط قرار دهد. در غیر این صورت در قبال استفاده کنندگان مسئول است.

۶-۴) کارفرما می بایست اطلاعات لازم در زمینه نگهداری و موارد ایمنی از فروشنده آسانسور تحصیل نماید و نسبت به رعایت دقیق مفاد اصول ایمنی و نگهداری

آسانسور اهتمام کامل ورزد و چنانچه از نظر فنی اشکالی در قطعات و مجموعه آسانسور بروز نماید بلافاصله و بدون اتلاف وقت مراتب را با سرویسکار واجد شرایط

درمیان گذاشته و سرویس کار بایستی سریع و بدون فوت وقت نسبت به رفع معایب اقدام نماید در غیر اینصورت مسئول هرگونه حادثه و عواقب بعدی آن خواهند بود.


۷-۴) کارفرما متعهد می گردد چنانچه به هر نحوی از انحاء مبادرت به انتقال عین یا منافع آسانسور به دیگری نماید، مکلف است موارد ایمنی فوق را به انتقال گیرنده به نحو مقتضی ابلاغ نماید، در غیر این صورت مسئول عواقب آن خواهد بود.

۸-۴) متعاقب بازرسی و بررسی فنی این شرکت از آسانسور و مطابقت با مشخصات و موازین مربوطه، گواهی به کارفرما ارائه و مسئولیت حفظ مشخصات فنی و ایمنی آسانسور و نگهداری آن و رعایت نکات ایمنی در زمینه استفاده بهینه از آسانسور و بهره برداری بر اساس موازین صحیح و فنی به عهده درخواست کننده گواهی خواهد بود و این شرکت پس از صدور گواهی و تحویل آن به درخواست کننده با توجه به عدم دخالت و نظارت در بهره برداری هیچ گونه مسئولیت قانونی در بروز حوادث احتمالی نخواهد داشت.

۹-۴) چنانچه از نظر فنی اشکالی در قطعات و مجموعه آسانسور بروز نماید، کارفرما می بایست از انجام هرگونه دستکاری خودسرانه یا استفاده از اشخاص غیرمجاز خودداری نماید و بلافاصله و بدون اتلاف وقت مراتب را با سرویسکار واجد شرایط درمیان گذارد. در غیر اینصورت مسئول هرگونه حادثه و عواقب بعدی آن خواهند بود.

۱۰-۴) در صورتیکه بازرسی طبق برنامه بازرسی از پیش تعیین شده به هر دلیلی که خارج از اختیار بازرسی باشد (بدون اطلاع قبلی) لغو شود یا میسر نگردد، هزینه مربوطه طبق مفاد قرارداد قابل پرداخت به بازرسی خواهد بود.

۱۱-۴) کارفرما متعهد می گردد جهت انجام آزمون ترمز ایمنی نسبت به تامین بار به میزان ۱۲۵ درصد ظرفیت کابین اقدام نماید.

شماره قرارداد:	شماره مدرک : ACS-F-701-10-00	شرکت مهندسی اروین کنترل شرق	
	شماره بازنگری : **		
تاریخ قرارداد:	تاریخ بازنگری : -		

۴-۱۲) کارفرما می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ ماه نواقص پرونده را تکمیل نماید، در غیر این صورت گواهی صادر نخواهد شد و لازم است مجدداً از آسانسور بازرسی بعمل آید.

#### ۵) محرمانگی و رازداری

۵-۱) بازرسی مسوولیت مدیریت کلیه اطلاعات کسب یا ایجاد شده در طی انجام فعالیت های بازرسی را از طریق تعهدات حقوقی قابل اجرا در این قرارداد می پذیرد . بازرسی پیش از مبادرت به قراردادن اطلاعات در حوزه عمومی، کارفرما را مطلع می کند، بجز اطلاعاتی که کارفرما در دسترس عموم قرار می دهد، یا وقتیکه بین بازرسی و کارفرما توافق شده است. کلیه اطلاعات دیگر اطلاعات دارای حقوق انحصاری محسوب شده و به صورت محرمانه تلقی می شود.

۵-۲) زمانیکه بازرسی طبق قانون ملزم یا طبق تعهدات قراردادی مجاز به انتشار اطلاعات محرمانه باشد، کارفرما یا شخص ذیربط از اطلاعات ارایه شده مطلع شده، مگر آنکه بوسیله قانون منع شده باشد.

۵-۳) اطلاعاتی که درباره ی کارفرما از منابع دیگر به غیر از کارفرما ( برای مثال :شکایت کننده، مراجع نظارتی ) برای بازرسی کسب شده باشد به عنوان محرمانه تلقی می شود.

۵-۴) کلیه کارکنان بازرسی و افراد اقدام کننده از طرف بازرسی، کلیه اطلاعات دریافت یا ایجاد شده در طول اجرای فعالیت های بازرسی را محرمانه نگهداری می کنند، مگر آنکه قانون الزام کند.

#### ۶) هزینه بازرسی

هزینه بازرسی مطابق تعرفه اعلام شده از طریق سازمان ملی استاندارد ایران توسط کارفرما به بازرسی پرداخت می گردد.

۶-۱) کلیه کسورات اعم از بیمه و مالیات بعهده کارفرما می باشد.

#### ۷) قصور و مسامحه

۷-۱) بازرسی کار بازرسی ارجاعی را با دقت، دانش و مهارت لازم انجام خواهد داد. بنابراین تحت هیچ شرایطی مسوولیت و تعهدات شرکت و کارکنان وی در قبال قصور یا تقصیر احتمالی اثبات شده در مراجع ذیصلاح از ده برابر میزان هزینه دریافتی برای بازرسی تجاوز نخواهد کرد.

۷-۲) صدور گواهی بازرسی به هیچ وجه رافع مسوولیت های کارفرما نمی باشد.

۷-۳) بازرسی صرفاً در مقابل خسارت جانی و مالی ناشی از قصور در امر بازرسی و پس از بررسی در مراجع قضایی پاسخگو بوده و بیمه نامه مسوولیت مدنی و حرفه ای این شرکت پوشش دهنده خسارت های جانی و مالی ناشی از قصور بازرسی خواهد بود.

#### ۸) حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف، طرفین تلاش مینمایند تا موضوع را از طریق مفاد این قرارداد و با مذاکره بین کارفرما و بازرسی حل و فصل نمایند و در غیر اینصورت از طریق مراجع قضائی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل نمایند

#### ۹) فسخ قرارداد

هر یک از طرفین میتوانند این قرارداد را در صورت نقض تعهدات قراردادی توسط طرف دیگر با ابلاغ کتبی فسخ نمایند. ضمناً طرفین متعهد هستند تعهدات خود را تا تاریخ فسخ قرارداد در ارتباط با کارهای ارجاعی برای بازرسی و پرداخت حقالزحمه های مربوطه مطابق با قرارداد به انجام برسانند.

#### ۱۰) حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و غیرمترقبه به تعهدات خود عمل ننمایند در این خصوص مسوولیتی متوجه وی نخواهد بود.

تبصره - ۱ - حوادث قهری غیرمترقبه به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن وقایع خارج از اراده طرفین بوده و قابل پیش بینی و پیشگیری نباشد، درصورت مشاهده هر مورد موضوع باید سریعاً به اطلاع طرف مقابل رسانده شود.

#### ۱۱) تغییر نشانی

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد باید پانزده ( ۱۵ ) روز قبل از تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است. مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی میگردد.

#### ۱۲) شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد که از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده در ۱۲ ماده ( ۲ صفحه )، در ۲ نسخه تهیه و تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارند.

مهر و امضاء مجاز

بازرس:

مهر و امضاء مجاز

کارفرما: